

LISTA DOKUMENTÓW DO WYCEN NIERUCHOMOŚCI – ZALEŻNE OD RODZAJU NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE W BUDYNKU WIELORODZINNYM LOKAL MIESZKALNY W SEGMENTCIE

Rynek pierwotny

1. Umowa z załącznikami
2. Prospekt - jeśli jest

Uwaga: W przypadku kredytu uwzględniającego wykończenie lokalu, dodatkowo:

3. Kosztorys na druku bankowym

Rynek wtórny

1. Umowa lub Akt nabycia w przypadku refinansowania
2. W przypadku pomieszczeń przynależnych mogą być konieczne rzuty kondygnacji z widocznymi powierzchniami użytkowania pomieszczeń

Uwaga: W przypadku kredytu uwzględniającego remont/wykończenie lokalu, dodatkowo:

3. Kosztorys na druku bankowym

DOM JEDNORODZINNY GOTOWY

Rynek pierwotny

1. Umowa
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Mapa ewidencyjna lub wyrys z mapy w zależności od banku
4. Opis techniczny + rzuty kondygnacji z widocznymi powierzchniami użytkowania pomieszczeń
5. Pozwolenie na budowę lub użytkowanie

Uwaga: W przypadku kredytu uwzględniającego remont/wykończenie domu, dodatkowo:

6. Kosztorys na druku bankowym

Rynek wtórny

1. Umowa lub Akt nabycia w przypadku refinansowania
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Mapa ewidencyjna lub wyrys z mapy w zależności od banku
4. Opis techniczny + rzuty kondygnacji z widocznymi powierzchniami użytkowania pomieszczeń*
5. Pozwolenie na użytkowanie**

*w przypadku braku będzie niezbędny płatny obmiar

**niepotrzebne w przypadku budynków wybudowanych przed 1995 rokiem

Uwaga: W przypadku kredytu uwzględniającego remont/wykończenie domu, dodatkowo:

6. Kosztorys na druku bankowym

DOM JEDNORODZINNY W BUDOWIE

1. Umowa lub Akt nabycia w przypadku refinansowania
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Mapa ewidencyjna lub wyrys z mapy w zależności od banku
4. Opis techniczny + rzuty kondygnacji z widocznymi powierzchniami użytkowania pomieszczeń
5. Pozwolenie na budowę
6. Kosztorys na druku bankowym

DZIAŁKA NIEZABUDOWANA / GRUNT

1. Umowa lub Akt nabycia w przypadku refinansowania
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Mapa ewidencyjna lub wyrys z mapy w zależności od banku
4. Wypis z planu miejscowego lub w przypadku braku jeżeli wydano to warunki zabudowy

Lista dokumentów ma charakter poglądowy i może się różnić w niektórych, niestandardowych, przypadkach. Uzgodnienie ostatecznej listy dokumentów następuje przed złożeniem zamówienia wyceny.